**Перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица**

В рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, муниципального жилищного контроля контрольным органом могут запрашиваться только документы, информация, относящиеся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия и необходимых для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного (надзорного) мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований). Перечень сведений:

1. Акты принятой-поданной электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения ресурсоснабжающей организации.
2. Акты сверки взаимных расчетов по оплате поставленных коммунальных услуг (ресурсов).
3. Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра.
4. Акты ввода в эксплуатацию индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ресурсов).
5. Акты проверки качества коммунальных услуг.
6. Акты о поставке коммунальных услуг.
7. Акты об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг.
8. Акты допуска приборов учета в эксплуатацию.
9. Акты постановки общедомового прибора учета на коммерческий учет.
10. Акты осмотра общего имущества многоквартирного дома.
11. Акты об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования.
12. Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Акты проверки готовности к отопительному периоду.
14. Акты приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением многоквартирным домом документов.
15. Акты органа местного самоуправления, информация и (или) документы по соблюдению требований законодательства по соблюдению обязательных требований при проведении перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.
16. Агентские договоры.
17. Графики выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, информация о выполнении указанных графиков.
18. Договоры, проекты договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Договоры аренды, найма жилого помещения.
20. Договоры о предоставлении коммунальных услуг.
21. Договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
22. Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
23. Договоры о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
24. Договоры о проверке, об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.
25. Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Договоры на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.
27. Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
28. Договор страхования ответственности владельца лифта.
29. Договоры на проведение оценки соответствия лифта.
30. Документы о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования.
31. Декларация соответствия на лифты, введенные в эксплуатацию после 14.10.2010.
32. Документ-акт, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта.
33. Документ-заключение, подтверждающий проведение оценки соответствия лифта.
34. Документы о назначении руководителя юридического лица на должность.
35. Документы, подтверждающие задолженность потребителя за коммунальные услуги.
36. Документы, подтверждающие вручение предупреждения (уведомление) потребителю-должнику об ограничении приостановления предоставления коммунальной услуги.
37. Документы, подтверждающие намерение передать техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
38. Доверенности собственников помещений в многоквартирном доме, в случае участия собственников помещений в указанных общих собраниях собственников помещений через представителей.
39. Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества.
40. Документы по учету технического состояния многоквартирного дома.
41. Документы, содержащие обоснование расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
42. Документы, подтверждающие факт направления (получения) письменного ответа на запрос (обращение) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
43. Документы, подтверждающие оплату населения за коммунальные услуги.
44. Журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.
45. Журналы осмотра многоквартирных домов.
46. Журналы учета показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
47. Журналы регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения.
48. Запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
49. Заявки о замене оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, сведения и документы о выполнении (невыполнении) указанных заявок.
50. Заявки, сообщения заказчиков о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, внутриквартирного газового оборудования, о ремонте такого оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
51. Заявление об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
52. Информация и (или) документы, подтверждающие своевременность направления платежных документов и способа их предоставления потребителям.
53. Информация и (или) документы о размере ежемесячных начислений по договору ресурсоснабжения.
54. Информация по вопросу отсутствия сведений в платежных документах, выставляемых потребителям.
55. Информация о лице (лицах), инициировавших проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
56. Информация о дате начала исполнения функций по управлению многоквартирным домом, о дате передаче технической документации на многоквартирный дом.
57. Информация о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решениям общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах), оформленных управляющей организацией.
58. Информация о выполненных работах по капитальному ремонту.
59. Информация о направлении уведомлений о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях с приложением соответствующих копий лицам, указанным п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
60. Информация и (или) документы, подтверждающие направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
61. Информация и (или) документы, подтверждающие направление уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также подтверждающие соблюдение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях.
62. Информация и (или) документы об основании проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем).
63. Информация и (или) документы об объемах потребленных индивидуальными и общедомовыми приборами учета коммунальных услуг (ресурсов).
64. Информация и (или) документы о жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных и не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных услуг.
65. Информация и (или) документы о внутридомовом и внутриквартирном газовом оборудовании, признанном не подлежащим ремонту.
66. Информация и (или) документы о выявлении (отсутствии) фактов самостоятельной замены внутридомового, внутриквартирного газового оборудования без привлечения специализированной организации.
67. Информация и (или) документы о нормативных сроках эксплуатации внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, установленных изготовителем или проектной документацией.
68. Информация и (или) документы о прекращении (приостановлении, ограничении) газоснабжения.
69. Информация и (или) документы о проведении технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
70. Информация и (или) документы о проведении проверок, очистки и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.
71. Информация и (или) документы о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей.
72. Информация и (или) документы об исполнении ранее выданных предписаний.
73. Информация и (или) документы об оснащенности многоквартирного дома общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, о поверке данных приборов.
74. Информация и (или) документы об оснащенности помещений многоквартирного дома, жилого дома индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.
75. Информация и (или) документы по результатам осмотров, технического облуживания, поверки и иных мероприятий, связанных с эксплуатацией приборов учета коммунальных ресурсов.
76. Информация о местах накопления твердых коммунальных отходов.
77. Информация о местах для сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп.
78. Информация о нанимателях, арендаторах жилого помещения.
79. Информация и (или) документы о проведении в отношении общего имущества в многоквартирном доме мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
80. Информация и (или) документы о составе общего имущества в многоквартирном доме.
81. Информация и (или) документы о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.
82. Информация и (или) документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства.
83. Информация и (или) документы о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги..
84. Отчет по агентскому договору.
85. Паспорта на индивидуальные и общедомовые приборы учета коммунальных услуг (ресурсов), документы, подтверждающие результаты последней поверки приборов учета, информация и (или) документы о вводе указанных приборов учета в эксплуатацию.
86. Паспорт готовности к отопительному периоду.
87. Платежные документы для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
88. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями, в том числе решения собраний членов товарищества собственников жилья, жилщно-строительного кооператива, заседаний правления товарищества собственников жилья, жилщно-строительного кооператива.
89. Проектная, эксплуатационная и другая техническая документация на внутридомовое газовое оборудование, на дымовые и вентиляционные каналы.
90. Претензии, направленные собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме, имеющих невыполненные обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, с приложением подтверждающих вручение указанных претензий документов.
91. Письменный ответ на запрос (обращение) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.
92. Перечень (проект перечня) услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
93. Паспорта и руководства (инструкции) по эксплуатации лифтов.
94. Перечень многоквартирных домов, оснащенных внутридомовым газовым оборудованием, с указанием даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.
95. Реестр договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
96. Решения судов по исковым заявлениям о взыскании задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг.
97. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
98. Реестр членов товарищества собственников жилья, содержащий сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
99. Реестр членов жилищно-строительного кооператива.

В соответствии с ч.6 ст. 72 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при проведении документарной проверки контрольный (надзорный) орган не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.