



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА**

П Р И К А З

от « 02 » 12 2024 г.

№ 112

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ижевск»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.

2. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности. Доступ к специальному разделу осуществляется с главной (основной) страницы официального сайта МО «Город Ижевск» <https://www.izh.ru/i/info/28747.html>.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления имущественных
отношений и земельных ресурсов
Администрации города Ижевска

А.Ф. Сабирзянов

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Управления

имущественных отношений и
земельных ресурсов

Администрации города Ижевска

от 02.12.2024 № 112.

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2025 ГОД**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Ижевск» осуществляется Управлением имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ижевска (далее – Управление).

Предметом муниципального земельного контроля является:

— соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов

земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

- соблюдение контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
- исполнение контролируруемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства *(размещение на официальном сайте Администрации г. Ижевска перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля; публикация в средствах массовой информации материалов по вопросам соблюдения обязательных требований; консультации контролируемых лиц; информационно-разъяснительной работе с контролируемыми лицами, направленной на предотвращение нарушений с их стороны; обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля; направление предостережений, иные профилактические мероприятия).*

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В соответствии с подпунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа.

Решением Городской Думы города Ижевска № 116 от 06.06.2006 утверждено Положение об Управлении имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска, согласно которому, полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля переданы Управлению имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Ижевск» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Ижевск», утвержденного решением Городской думы города Ижевска № 196 от 18.11.2021.

Приказом Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска № 108 от 03.11.2023 назначены должностные лица

Управления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ижевск».

Приказом Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г. Ижевска № 129 от 11.12.2023 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год.

На официальном сайте муниципального образования «Город Ижевск» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.izh.ru, в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

В 2024 году материалы по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства в средствах массовой информации не публиковались.

За 8 месяцев 2024 года начальником Отдела муниципального земельного контроля Управления и его заместителями на личном приеме проконсультировано 75 контролируемых лиц.

Информационно-разъяснительная работа проведена в отношении 139 контролируемых лиц, путем направления уведомлений о выявленных нарушениях обязательных требований земельного законодательства.

Обзор и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля.

По результатам проведенных 626 контрольных мероприятий в форме выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом и в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований, наиболее распространенным правонарушением является самовольное занятие территорий земель, находящейся в муниципальной или неразграниченной собственности и использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

39 правообладателей, самовольно использующих территории земель, находящиеся в муниципальной или неразграниченной государственной собственности, воспользовались процедурой перераспределения таких территорий.

В отношении 40 землепользователей Управление направило в суд исковые заявления по освобождению самовольно занятых территорий земель, находящихся в муниципальной или неразграниченной собственности.

108 контролируемым лицам Управлением объявлены предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Сведения о проведенных в 2024 году мероприятиях по муниципальному земельному контролю (обследование земельных участков, проверки соблюдения земельного законодательства, направление материалов проверок в

Управление Росреестра по Удмуртской Республике, составление протоколов по ч. 1 ст. 19.4, ч. 1 ст. 19.4.1 и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), направление материалов в органы внутренних дел (полицию) для установления лиц, самовольно занявших земельные участки, и составления в их отношении протоколов по статье 7.1 КоАП РФ).

Должностными лицами Управления, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, за 8 месяцев 2024 года проведено 577 выездных обследований земельных участков и 49 наблюдений за соблюдением обязательных требований.

Материалы проверок для привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушения требований земельного законодательства в Управление Росреестра по Удмуртской Республике не направлялись, так как с 10 марта 2022 года наложен мораторий на проведение плановых проверок и ограничения на проведение внеплановых проверок, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Протоколы по ч. 1 ст. 19.4, ч. 1 ст. 19.4.1 и ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях должностными лицами Управления, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ижевск», не составлялись, в связи с мораторием на проведение плановых и ограничением на проведение внеплановых проверок.

За 8 месяцев 2024 года в органы внутренних дел направлено 2 материала для установления лиц самовольно занявших земельные участки.

Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- повышение эффективности проводимой Администрацией г. Ижевска работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;
- улучшение информационного обеспечения деятельности Администрации г. Ижевска по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;
- уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой

вред (ущерб) причинен, должностное лицо Управления незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) Управления для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	размещение на официальном сайте Администрации г. Ижевска в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации	при внесении изменений в законодательство	специалисты Отдела муниципального земельного контроля Управления, являющиеся муниципальными инспекторами г. Ижевска по использованию и охране земель
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	направление контролируемому лицу Выписки из единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий	при наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб)	специалисты Отдела муниципального земельного контроля Управления, являющиеся муниципальными инспекторами г. Ижевска по использованию и охране земель

			охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
3.	Консультирование	консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля: в устной форме (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий); в письменной форме (в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля)	в течение года по мере обращения	специалисты Отдела муниципального земельного контроля Управления, являющиеся муниципальными инспекторами г. Ижевска по использованию и охране земель

**IV. Показатели результативности и эффективности
программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации г. Ижевска в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %