**Аналитическая записка**

**к отчету по реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования "Город Ижевск". Энергосбережение и повышение энергетической эффективности сферы ЖКХ города Ижевска» за 2021г.**

Целью реализации муниципальной программы является обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования "Город Ижевск", энергосбережение и повышение энергетической эффективности сферы ЖКХ города Ижевска.

Задачами, направленными на достижение целей муниципальной программы, являются:

1. Повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и в системах коммунальной инфраструктуры города Ижевска. Задача направлена на решение проблем, связанных с высоким потреблением энергоресурсов, с высокими непроизводительными потерями энергоресурсов, с низким качеством питьевой воды.

2. Развитие жилищной сферы с целью создания комфортных условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования "Город Ижевск". Задача направлена на решение проблем, связанных с изношенностью жилищного фонда; с неудовлетворительными жилищными условиями граждан.

3. Увеличение доли многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами. Задача направлена на решение проблем, связанных с низким качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг в связи с отсутствием в многоквартирных домах реализованного способа управления многоквартирными домами; с низкой конкуренцией на рынке жилищно-коммунальных услуг.

*Основными результатами реализации муниципальной программы, достигнутые в отчетном году, являются:*

1. Снижение удельного суммарного расхода энергетических ресурсов в многоквартирных домах города Ижевска с 0,0315 т у.т./кв. м в 2020 г. до 0,02983 т у.т./кв. м в 2021 г.;
2. Увеличение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с 0,669% в 2020 г. до 6,13% в 2021 г.
3. Увеличение доля граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, к общему количеству граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде с 10,7 % в 2020г. до 14,75 % в 2021г.
4. Перевыполнение показателя по «Количество замененных сетей». В рамках программы технического перевооружения и реконструкции проведена перекладка 46, 4 км. Сетей.
5. Перевыполнение показателя «Количество установленных приборов учета (ГВС, ХВС, электросчетчиков) в муниципальных жилых помещениях». В 2021году установлено 36 приборов учета в муниципальных жилых помещения.
6. Увеличение доли граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, к общему количеству граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.
7. Увеличение доли муниципальных жилых помещений, где проведен капитальный ремонт, к общему количеству помещений муниципального жилищного фонда.
8. Перевыполнение показателя «Количество заключенных договоров социального найма». В 2021г. году заключено 360 договоров социального найма.
9. Увеличение доли организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, участие субъекта РФ и (или) городского округа, в уставном капитале которых составляет не более 25%, в общем числе организаций, осуществляющих данные виды деятельности на территории городского округа, кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и специализированных потребительских кооперативов. На сегодняшний день в г. Ижевске на основании лицензии осуществляют свою деятельность: **71** управляющая компания, в управлении которых находится около 83,2% многоквартирных домов. Из них, одна – муниципальной формы собственности – МУП г. Ижевска «Спецдоуправление», в управлении которой находится 10,8% многоквартирных домов; **198** товариществ собственников жилья, в управлении которых находится около – 6,7% многоквартирных домов города;  **309** многоквартирных дома находится в непосредственном управлении, что составляет–9,9 %; **5** МКД в управлении ЖСК, что составляет 0,2%. В **347** МКД способ управления не выбран.

*Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы, определенные в соответствии с положением о порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы.*

По результатам проведенной оценки эффективности реализации муниципальной программы определен **средний уровень** эффективности муниципальной программы.

*Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы и ее эффективность.*

1. Организация и проведение мероприятий по исполнению Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, актуализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Организация и проведение мероприятий по исполнению Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019 - 2025 годы (постановление Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 N 102). 3. Организация и проведение мероприятий по обеспечению малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, определенных законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

4. Расселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания.

5. Организация контроля за ООО «УКС» условий концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов теплоснабжения в части технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

6. Участие от имени собственника муниципальных помещений в общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов путем созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах и (или) принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

*Обоснование причин:*

Не достиглифактических конечных результатов достижения цели муниципальной программы, целевых показателей, показателей ожидаемого непосредственного результата, в отчетном периоде следующие показатели:

1. «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами».

Обоснование: Показатель не выполнен в связи с нежеланием собственников МКД участвовать в управлении МКД, а также нежелание управляющих организаций заключать договора управления в МКД, имеющих большой процент физического износа. В основном это касается малоэтажной застройки, собственники указанных домов не исполняют обязанность по выбору способа управления дома. Управляющим организациям управление такими домами является экономически невыгодно.

1. «Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставом капитале которых составляет 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования "Город Ижевск"».

Обоснование: В 2021 г. количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность в городе Ижевске, составило 46 ед., из них 37 организаций – с долей участия субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале не более 25 процентов.

1. «Доля многоквартирных домов без циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения к общему количеству домов с горячим водоснабжением».

Обоснование: В МО» Город Ижевск» 413 МКД без циркуляционного трубопровода горячего водоснабжения.

1. «Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных».

Обоснование: Данный показатель в программе указан некорректно. Показатели скорректированы в проекте постановления «О внесении изменений в муниципальную программу» на 2022 год.

1. *«*Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды».

Обоснование: Увеличение потери воды вызвано в связи с процессом присоединения сетей и их износом.

1. «Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения» (на 1 куб. метр).

Обоснование: Увеличение удельного расхода связано со строительством и вводом в эксплуатацию новых жилых комплексов и КНС.

1. «Количество выявленных и поставленных на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение)».

Обоснование: Отсутствие лимитов бюджетных обязательств.

1. «Доля аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, к общему количеству многоквартирных домов города Ижевска».

Обоснование: незначительное не достижение плановой цифры.

1. «Доля многоквартирных домов, где проведен капитальный ремонт общего имущества, к общему количеству домов».

Обоснование: Недостаточно накопленных средств у собственников МКД.

1. «Количество снесенных аварийных домов».

Обоснование: В 2021г. снесли 9 аварийных домов.

1. «Количество многоквартирных домов, где проведен капитальный ремонт».

Обоснование: Отсутствие лимитов бюджетных обязательств.

1. «Количество замененных лифтов».

Обоснование: Недостаточно накопленных средств у собственников МКД.

1. «Число общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, на которых представлялись интересы собственника муниципальных помещений».

Обоснование: В связи со сложившейся ситуацией распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ) общие собрания не проводились.

1. «Уровень качества финансового менеджмента, осуществляемого главным распорядителем».

Первоначальный план расходов бюджета МО «Город Ижевск» на реализацию основных мероприятий программы на 2021 год составлял 270 307,80 тыс. руб. Уточненный план расходов бюджета МО «Город Ижевск за 2021 год составил 588 280,22 тыс. руб.

Кассовое исполнение на конец отчетного периода, включая кредиторскую задолженность прошлых лет в сумме 549,90 тыс. руб. составило 499 953,11 тыс. руб. (185% и 85% от первоначального и уточненного плана соответственно). Сумма кредиторской задолженности за 2021 год составила 4 149,81 тыс. руб.

Основными факторами, оказывающим влияние на ход реализации муниципальной программы в части неосвоения и сокращения бюджетных средств являются:

- доведение предельных объемов финансирования основных мероприятий программы до исполнителей в размере, не соответствующем доведенным лимитам бюджетных средств на 2021 год, что привело к невозможности реализации в полной мере выделенных бюджетных средств и образованию кредиторской задолженности;

- экономия, сложившаяся по результатам проведения конкурсных процедур.

Фактические расходы за 2021 год (без учета иных источников) составили 503 557,02 тыс. руб. (85,60 % от предусмотренных муниципальной программой бюджетных средств).

*Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы и их обоснование (в случае отклонений от плановой динамики реализации муниципальной программы или воздействия факторов риска, оказывающих негативное влияние на основные параметры муниципальной программы).*

**1. Уменьшить процент износа жилищного фонда.**

Для снижения процента износа на территории г. Ижевска реализуется Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципального образования «Город Ижевск» (ремонт внутридомовых инженерных сетей, ремонт и замена лифтов, ремонт кровли и т.д.). Объемы выполненных в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта МКД работ по замене внутридомовых газовых сетей и лифтового оборудования не соответствуют существующей на сегодняшний день потребности. В Программу капитального ремонта включено более тысячи МКД где требуется провести замену лифтового оборудования. Высокая стоимость полной замены лифтового оборудования обуславливает планирование и выполнение работ по частичной замене элементов оборудования, частичной модернизации для дальнейшего допуска к эксплуатации лифта. Такой подход оттягивает сроки замены основных элементов и не приводит к повышению безопасности использования лифтового оборудования жителями многоэтажек.

**2. Уменьшить процент износа коммунальных сетей.**

В целях решения проблемы высокой изношенности объектов коммунальной инфраструктуры заключены Концессионные соглашения КС №1 от19.12.2016г. и № АБ-434/253 от 28.12.2019г. со сроком действия до 2032г. Всего в ходе реализации соглашений планируется заменить около 587 км тепловых сетей, провести реконструкцию и замену оборудования тепловых пунктов в размере 90 шт., планируется реконструировать 15 котельных. Филиалом «Удмуртский» ПАО «Т Плюс» планируется модернизация Ижевской ТЭЦ-2.

В сфере водоснабжения большинство трубопроводов находится в эксплуатации с 50 – 60-х годов. Кроме того, недостаточное техническое обслуживание и низкий объем выполняемых ремонтных работ балансодержателями сетей и сооружений других ведомств, незащищенность металлических трубопроводов от блуждающих токов, низкая оснащенность оборудования насосных станций частотными регуляторами и т.д. привели к большому физическому износу сетей и к высокой аварийности, и, в результате, к вторичному загрязнению подаваемой в город питьевой воды и увеличению ее непроизводственных потерь.

**3. Увеличить повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и в системах коммунальной инфраструктуры города Ижевска.**

В соответствии Производственной и Инвестиционной программами МУП г. Ижевска «Ижводоканал» запланировано выполнение строительства и реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения, капитальный ремонт сетей водоснабжения и сетей водоотведения.

Начальник Управления ЖКХ О.В. Симакова