СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации

города Ижевска по ЖКХ и строительству

Сальников И.Б.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет о реализации**

**муниципальной программы**

**«Территориальное развитие»**

**за 2020 год**

**Аналитическая записка о реализации муниципальной программы «Территориальное развитие» за 2020 год**

В рамках муниципальной программы осуществляется разработка документов территориального планирования, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов города Ижевска. Уточненный план финансирования по муниципальной программе составил 2 367 414,29 тыс. руб. Кассовое исполнение расходов на реализацию мероприятий программы составило 2 120 912,94 тыс. руб. или 89,59 % от плана.

Главный исполнитель программы - Управление строительства, соисполнители программы – Главное управление архитектуры и градостроительства, Управление образования, Управление по культуре и туризму, Управление по физической культуре, спорту и молодежной политике, Управление благоустройства и охраны окружающей среды, МКУ Горстрой, МУП г. Ижевска «Ижводоканал», МБУ АПБ.

Главное Управление архитектуры и градостроительства

На выполнение **мероприятий в области архитектуры и градостроительства** программой предусмотрены средства в размере 17 808,8 тыс. руб., освоено 8988,7 тыс.руб., что составляет 50,4 %.

1. *«Разработка документов территориального планирования»* освоено 454,1 тыс. руб.:

- проведена исследовательская работа по изучению современных мировых и российских стандартов типовых рекламных конструкций, разработка рекомендаций по внесению изменений в Типовой сборник рекламных конструкций и Правила регулирования отношений, возникающих в области размещения объектов наружной рекламы и информации в городе Ижевске;

- разработаны изменения в проект планировки территории, включающей жилые районы Александровский и Юго-Западный в Ленинском районе, утвержденный постановлением Администрации города Ижевска от 19.07.2013 года № 829 «Об утверждении проекта планировки территории, включающей жилые районы Александровский и Юго-Западный в Ленинском административном районе», в границах территории, ограниченной улицами Московская, Азина, Фурманова, Севастопольская, документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной улицами Московская, Азина, Фурманова, Севастопольская в Ленинском районе;

- разработана документация по планировке территории (проекта межевания территории), северной части микрорайона № 17 жилого района Север в Октябрьском районе города Ижевска;

Мероприятия по разработке программы комплексного развития перенесены на 2021 год с соответствующим объемом финансирования.

Освоение средств по мероприятиям по обеспечению документами территориального планирования и градостроительного зонирования произведено по факту в соответствии с соглашением.

В 2020 году на основании утвержденного Плана мероприятий по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. №96 (постановление Администрации г. Ижевска от 08.02.2019г. №238 (ред. от 20.02.2020)), были разработаны 2 Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска, проведены общественные обсуждения.

Утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Ижевск» в новой редакции (постановление Администрации г. Ижевска от 13.02.2020г. №194).

Разработаны Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Ижевска, и решением Городской Думы г. Ижевска от 23.06.2020г. №920 включены в Правила благоустройства города Ижевска.

Разработано положение к конкурсу на лучший эскизный проект стелы «Город трудовой доблести» в г. Ижевске.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» закончена работа по актуализации схемы теплоснабжения города Ижевска на период до 2032 года (утверждена приказом Министерства энергетики РФ от 06.05.2020г. №371).

1. *«Наполнение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД)», «Выполнение работ в рамках муниципального задания МБУ «Архитектурно-планировочное бюро*», *«Мероприятия по обеспечению Удмуртской Республики документами территориального планирования и градостроительного зонирования, документацией по планировке территории»* - средства в размере 8534,6 тыс. руб. поэтапно перечислены МБУ «АПБ» по муниципальному заданию в части муниципальных работ «Расходы по организации работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Работы по подготовке документации по планировке территории» в соответствии с условиями заключенного соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания.

Итогом проделанной работы стало утверждение 18-ти проектов планировок и межевания элементов планировочной структуры города Ижевска, а так же проектов по внесению в них изменений и 13-ти проектов планировок и межевания территорий линейных объектов.

В рамках доведенного муниципального задания подведомственным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» в 2020 году также выполнены следующие работы:

1. Верификация баз данных Управления Федеральной налоговой службы по УР и филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по УР;

2.Мониторинг зон с особыми условиями использования территории;

3. Наполнение информационной системы материалами и результатами инженерных изысканий по объекту: «Территория, ограниченная улицами Авангардной, 8-е Марта, Базисной, речкой Карлуткой и жилой застройкой с западной стороны- парк «Березовая Роща»;

4.Подготовка документов для определения возможного размещения торгово-остановочных комплексов в городе Ижевске;

5.Подготовка векторного слоя, включающего в себя границы земельных участков информация по которым внесена в государственный кадастр недвижимости.

1. *«Оказание муниципальных услуг населению (согласно приложению №2)»*

Населению оказаны 10605 муниципальных услуг.

Разработан и утвержден новый регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования «Город Ижевск».

В 2021 году работы по корректировке существующей и подготовке новой градостроительной документации планируется продолжить.

Основными станут следующие направления:

-утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Ижевска;

-подготовка проектов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска;

-начало разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Ижевска;

-подготовка и утверждение документации по планировке на территории города Ижевска, в том числе линейных объектов (дороги, инженерные коммуникации);

-ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Управление строительства, Управление по культуре и туризму, Управление по физической культуре, спорту и молодежной политике Управление образования, Управление благоустройства и охраны окружающей среды

На осуществление **капитальных вложений** в рамках программы предусмотрено финансирование в сумме 2 271 374,3 тыс. руб., кассовые расходы составили 2 034 002,7 тыс. руб., т.е. исполнение составило 89,5 %.

На строительство направлено 1 600 004,5 тыс.руб., на капитальный ремонт 433 998,2 тыс.руб., в том числе по следующим мероприятиям:

1. *Проектирование, строительство (реконструкция) объектов муниципальной собственности» за счет* средств городского бюджета - кассовые расходы составили 71 409,58 тыс.руб., из них 34 057,5 тыс.руб. завершено строительство детского сада по пер. Выставочный, детский сад введен в эксплуатацию; 8666,8 тыс.руб. разработана проектная документация по строительству сада в пос. Машиностроителей, ведется перенос сетей из пятна застройки, работы продолжены в 2021 году; 4559,9 тыс.руб. доработан проект по строительству детского сада в мкр. №8 жилого района «Восточный»; 11 072 тыс.руб. разработан проект и начато строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа на территории школы №42, и расходы на разработку/корректировку проектов по строительству социальных объектов города на перспективу 2-3 года - это сады, школы, стадионы и объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках мероприятия обеспечена охрана полигона ТБО по Сарапульскому тракту, охрана строений и сооружений ливневой канализации в мкр. 7 и 8 Восточный, охрана зданий и сооружений ГКНС №3 и коллектора, 26, обеспечен режим работоспособности оборудования ГКНС№3 и коллектора 26.

*2. «Проектирование, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности»* 34 760 тыс.руб. освоены на следующих объектах социальной сферы:

- выполнен капитальный ремонт лестничных сходов и пешеходного перехода через р. Подборенка;

-выполнен капитальный ремонт кровли Администрации Первомайского района;

-разработаны проекты по капитальному ремонту фасадов школ №27, 24, 55;

-выполнен капитальный ремонт фасада школы №27;

-выполнен капитальный ремонт школы юных летчиков (2 этап);

-выполнен капитальный ремонт пола и цоколя на ФОК «Торпедо», находящегося по адресу: ул. 9 Января, 231а;

- подготовлена сметная документация, пакет документов для проведения аукциона по ремонту актового зала школы №53.

Не выполнялся капитальный ремонт нежилых помещений для последующего перевода их в жилые помещения - работы запланированы на 2021 год; капитальный ремонт кровли ДШИ №7, фасадов школ №24,55, актового зала школы №53 –работы также перенесены на 2021 год.

1. *«Мероприятия по проектированию и проведению капитального ремонта объектов социальной сферы».*

В рамках реализации программы «Большого ремонта» за счет средств городского бюджета в 2020 году было выполнено следующее:

1.скатные кровли: в 2020 г. заключены муниципальные контракты на выполнение работ по капитальному ремонту скатных кровель в 25 образовательных учреждениях г. Ижевска на сумму 108,8 млн. руб. Из них в 2020 г. на 17 объектах работы выполнены в полном объеме на сумму 87,5 млн. руб.; на 6 объектах работы будут продолжены в 2021 году.

2. плоские кровли: в 2020 г. по контрактам, заключенным в 2019 году, продолжались и были завершены в полном объеме работы по капитальному ремонту плоских кровель в 37 учреждениях г. Ижевска на сумму 107,4 млн. руб.

Кроме того, в 2020г. заключены муниципальные контракты на выполнение работ по капитальному ремонту плоских кровель в 7 образовательных учреждениях г. Ижевска на сумму 76,2 млн. руб. Работы выполнены в полном объеме.

3.замена оконных блоков: в 2020 г. по контрактам, заключенным в 2019 году, продолжались и были завершены в полном объеме работы по замене оконных блоков в 54 учреждениях г. Ижевска на сумму 118,5 млн. руб.

Кроме того, в 2020 г. заключены муниципальные контракты на выполнение работ по замене оконных блоков в 4 образовательных учреждениях г. Ижевска на сумму 8,1 млн. руб. Работы выполнены в полном объеме.

4. Были проведены работы по разработке проектной документации на сумму 1,5 млн. руб.

Общий объем выполненных в 2020 году работ по «Большому ремонту» составил 399,2 млн. руб.

1. *«Дотация из бюджета Удмуртской Республики на расходы по подготовке и проведению празднования 100-летия государственности Удмуртии»* - выполнен капитальный ремонт памятников Т.К. Борисову и К. Герду;
2. *«Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности»,* «*Капитальные вложения в объекты коммунальной инфраструктуры государственной (муниципальной) собственности», «Софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности»-* отражены субсидии из республиканского бюджета, предоставленные в рамках Адресной инвестиционной программы УР на 2020 год и плановый 2021-2022 годы, а также средства на обеспечение обязательной доли 5% финансирования объектов за счет средств городского бюджета:

-выполнено строительство школы в мкр А-10, произведена закупка оборудования;

-строительство газопровода в мкр. Орловское;

- оплачены работы по установке оборудования по объекту «Здание школы по пер. Прасовский, 5 в г. Ижевске»;

-разработан проект по завершению строительства незавершенных строительством зданий и сооружений ГКНС№3 и коллектора № 26 с перемычкой по ул. Мельничной, получено положительное заключение госэкспертизы;

-выполнено строительство сети ливневой канализации вдоль ул. Удмуртская;

- начато строительство ФОКа по ул. Ухтомского, завершить строительство планируется в 2021 году.

1. *Участие в* *федеральных проектах* позволяет набрать нужный темп строительства объектов за счет привлечения федеральных и республиканских средств.

В рамках федерального проекта «Чистая вода» разработан проект на строительство сетей водоснабжения в мкр. Люлли. На проект затрачено 16 818,2 тыс.руб. Завершены работы по благоустройству территории на объекте «Закольцовка водоснабжения верхней зоны г. Ижевска», освоено 2307,4 тыс.руб.

В рамках федерального проекта «Жилье» продолжается строительство школы по ул. Архитектора П.П.Берша. Общий объем освоенных субсидий по объекту в 2020 году составил 452,6 млн. руб. Объем иного межбюджетного трансферта из городского бюджета в бюджет Удмуртской Республики составил 22,6 млн. руб. Строительство будет завершено в 2021 году.

В рамках федерального проекта «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» построен детский сад в мкр. 7 жилого района «Восточный». Общий объем финансирования из бюджета Российской Федерации и Удмуртской Республики в 2020 году составил 205,3 млн.руб., города Ижевска - 11,6 млн. руб.

В рамках федерального проекта «Спорт-норма жизни» завершено строительство двух межшкольных стадионов школ №17,35. Общий объем финансирования 2020 году составил 33243 тыс.руб из бюджетов Российской Федерации и Удмуртской Республики, 1749,7 тыс.руб. из бюджета города Ижевска.

1. В рамках мероприятия «С*оздание условий для реализации муниципальной программы»* на обеспечение исполнения функций Управлением строительства, МКУ Горстрой, Главным управлением архитектуры и градостроительства, МБУ АПБ, а также мониторинг реализации программы предусмотрено 77 921,48 тыс. руб. Исполнение по мероприятию составило 99,6% от уточненного годового объема финансирования. Задолженность по заработной плате отсутствует.

В рамках программы в 2020 году подведомственное учреждение МКУ Горстрой выполняло работу более чем на 110 объектах -функции заказчика-застройщика и технического заказчика по проектированию, строительству и капитальному ремонту, а так же проводило обследование строительных конструкций, определяя объемы и стоимость необходимых к выполнению работ, из них в рамках:

-национальных проектов, государственных программ - 9 объектов;

-Адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики на 2020 год -4 объекта;

-Перечень капитального ремонта, финансируемый из бюджета УР-2 объекта;

-капитальный ремонт объектов к празднованию 100 -летия государственности Удмуртии-2 объекта;

- исполнения функций заказчика по капитальному ремонту учреждений – 91 объектов.

Выполнены мероприятия по оптимизации бюджетных средств, разработан план по снижению объемов незавершенного строительства, выполнена функция администратора доходов бюджета, приняты меры и выполнены мероприятия по экономии бюджетных средств за счет привлечения средств частных инвесторов, применения типовой проектной документации, переданы на баланс эксплуатирующим организациям завершенные строительством объекты.

Для привлечения в бюджет муниципального образования «Город Ижевск» дополнительных средств из бюджетов вышестоящих уровней Управлением проведена большая работа с профильными министерствами (Минстрой УР, Минспорт УР, Минобразование УР, Минэкономики УР, ГУ МЧС РФ по УР) с целью участия в национальных проектах, государственных программах. Управлением направлены 5 заявок в Минстрой УР по финансированию объектов в рамках Адресной инвестиционной программы Удмуртской Республики.

В 2020 году в рамках программы 567 973,6 тыс.руб. городского бюджета направлено **на капитальное строительство и ремонт объектов**, из них на «Большой ремонт» 399 237,51 тыс.руб. Объем субсидий из бюджета Удмуртской Республики и Российской Федерации в 2020 году составил 1 466 029,0 тыс.руб., что превышает уровень 2019 года в 2 раза.

Общее освоение средств по муниципальной программе составило 89%. Основными причинами неисполнения мероприятий были:

-перенос сроков выполнения работ на 2021 год, и соответственно оплату по ним на 2021 год, в связи с сезонностью выполнения работ;

-несвоевременное выполнение работ подрядчиком, оплата проводилась «по факту» на основании актов выполненных работ.

Перспективы 2021 года. Планируется:

-завершить строительство школы на 1224 места в микрорайоне №7 жилого района «Восточный»;

-завершить строительство здания детского сада на 220 мест в микрорайоне №8 жилого района «Восточный»;

- завершить строительство здания детского сада в гор. Машиностроителей;

-завершить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Ухтомского;

-завершить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа на территории школы № 42;

-завершить работы по капитальному ремонту кровель и окон объектов «Большого ремонта»;

-начать строительство школы в микрорайоне № 2 жилого района «Столичный»;

-разработать проектную документацию по строительству детского сада по ул. Ворошилова, 46а;

-разработать проектную документацию по строительству детского сада в мкр. А-11 по ул. И. Закирова;

-завершить проектирование строительства школы № 65 и школы с детским садом в совхозе Медведево;

-завершить проектирование двух межшкольных стадионов МБОУ «СОШ №16» (физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа) и МБОУ № 76 школа безопасности имени Героя Советского Союза Блинова П.Ф.;

-завершить проектирование и начать строительство здания для школы искусств №3;

-начать строительство по объектам «Строительство незавершенных строительством зданий и сооружений ГКНС № 3 и коллектора № 26 с перемычкой по ул. Мельничной» и «Строительство сетей водоснабжения в мкр. Люлли»;

-провести реконструкцию водопровода Д = 700 мм, проходящего вдоль ул. 50 лет ВЛКСМ на участке от проектируемой водопроводной камеры В1-1 до существующей водопроводной камеры, расположенной на въезде к ТЦ "Талисман".

-разработать проектную документацию на строительство участка автомобильной дороги по пр. Колосковый в мкр. Орловское;

-начать строительство станции подготовки воды «Кама Ижевск». Строительство сооружений повторного использования промывных вод скорых фильтров и обработки осадка горизонтальных отстойников. (завершение строительства в 2021 году).

Начальник Управления строительства

Администрации города Ижевска С.В. Карпов